

OŚ.6220.2.2021

OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE Wójta Gminy Kołaczkowo o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej: k.p.a.) (Dz.U.2021.735 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: u.o.o.ś.) (Dz.U.2021.247 t.j.) zawiadamia się w charakterze strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. dz. nr ewid. 75 (obręb ewidencyjny 303001_2.0112.75) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej EPV Sokolniki o łącznej mocy do 3 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym również etapowo) w miejscowości Sokolniki (dz. nr ewid. 4/1), gmina Kołaczkowo, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie” na wniosek z dnia 12.04.2021 r. (data wpływu: 15.04.2021 r.), uzupełniony w dniu 12.05.2021 r. przez Pełnomocnika firmy Solar Power 200 Sp. z o.o. z/s w Opolu, ul. Kochanowskiego 1/2, 45-091 Opole.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołaczkowo.

Zawiadamiam również, że organ prowadzący postępowanie w dniu 14.05.2021 r. wystąpił zgodnie z art. 64 ust. 1 u.o.o.ś.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – organów opiniujących – o wydanie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinie ww. organów dołączone zostaną do akt sprawy. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu ww. opinii.

Informuję również o uprawnieniach stron tego postępowania wynikających z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. do czynnego udziału w każdym etapie postępowania. Strony mogą zatem zapoznać się z dokumentacją sprawy, składać uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkowie, przy ul. Plac Reymonta 3, pok. Nr 11, w godz. urzędowania (pon. 8-16, wt-pt. 7-15) osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: ug@kolaczkowo.pl lub srodowisko@kolaczkowo.pl.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś.: „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f, 3g i 3h u.o.o.ś.:

- „nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.;
- przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe;
- przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie”.

Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Nin. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego następuje w celu wydania dla ww. inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje zawsze przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 u.o.o.ś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (wnioskodawca),
2. Strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. działka nr 75,
3. a/a.

WÓJT
Wanah
Teresa Waszak