

UCHWAŁA NR XVI/94/2012
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 19.06.2012 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma
Wiatrowa Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

- §1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo”, zwany dalej planem.
2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.
 3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
 4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
 5. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2
- §2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą -najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
 - 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy

zewnątrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchni terenu do powierzchni działki budowlanej.

- §3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §13 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w §6, §7, §8 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego narażenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w §6, §14.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §8, §11, §12.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w §6, §7, §8, §9.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §16 uchwały.
- §4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:
- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) strefa oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 5) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) EW – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe,
- 3) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 5) ZL – tereny lasów,
- 6) KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy Z – zbiorczej,
- 7) KD-D – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej,
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 3R, 6R, 7R, 8R, 10R, 11R, 12R, 13R, 15R, 17R, 20R, 21R, 23R, 24R, 25R, 29R, 30R, 31R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 42R, 44R, 46R, 49R, 51R, 52R, 54R, 55R, 56R, 58R, 59R, 62R, 64R, 65R, 67R, 70R, 71R, 72R, 73R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 7;
- 3) dla obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 7:
 - a) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,01,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,2,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) dowolną formę dachów,
 - f) wysokość budynków nie większą niż 10 m.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 3R, 6R, 7R, 8R, 10R, 11R, 12R, 13R, 15R, 17R, 20R, 21R, 23R, 24R, 25R, 29R, 30R, 31R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 42R, 44R, 46R, 49R, 51R, 52R, 54R, 55R, 56R, 58R, 59R, 62R, 64R, 65R, 67R, 70R, 71R, 72R, 73R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży, budynków gospodarczych, wiat garażowych oraz budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów;
- 3) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych i placów montażowych;
- 4) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót

budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;

- 5) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
 - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - b) tymczasowych przejazdów, zjazdów i placów przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 6) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami;
 - 7) lokalizację stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych, także zabudowanych;
 - 8) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie przekraczającej 150 metrów;
 - 9) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 10) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R, 4R, 5R, 9R, 14R, 16R, 18R, 19R, 22R, 26R, 27R, 28R, 32R, 39R, 40R, 41R, 43R, 47R, 48R, 50R, 53R, 57R, 60R, 61R, 63R, 66R, 68R, 69R ustala się:
- 1) użytkowanie rolnicze,
 - 2) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem obiektów o których mowa w ust. 4 pkt 5,
 - 3) dla obiektów o których mowa w ust. 4 pkt 5:
 - a) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,01,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,5,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) dowolną formę dachów,
 - f) wysokość budynków nie większą niż 10 m.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R, 4R, 5R, 9R, 14R, 16R, 18R, 19R, 22R, 26R, 27R, 28R, 32R, 39R, 40R, 41R, 43R, 47R, 48R, 50R, 53R, 57R, 60R, 61R, 63R, 66R, 68R, 69R dopuszcza się:
- 1) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych i placów montażowych;
 - 2) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 3) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
 - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

w tym łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EW,

- b) tymczasowych przejazdów, zjazdów i placów przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 4) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami;
 - 5) lokalizację stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych, także zabudowanych;
 - 6) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie przekraczającej 150 metrów;
 - 7) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 8) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 45R ustala się:
- 1) użytkowanie rolnicze;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 45R dopuszcza się:
- 1) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 2) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
 - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - b) tymczasowych przejazdów, zjazdów i placów przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 3) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami;
 - 4) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 5) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.
- §7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW, 16EW, 17EW, 18EW ustala się:
- 1) lokalizację obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych;
 - 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 3) na poszczególnych terenach lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej;

- 4) wysokość elektrowni wiatrowych mierzonej od poziomu terenu do skrajnego punktu łopaty śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 200 metrów;
 - 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt6;
 - 6) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,01;
 - 7) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;
 - 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych nie większą niż 10 metrów;
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych nie większy niż 25°;
 - 11) obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW, 16EW, 17EW, 18EW dopuszcza się:
- 1) lokalizację budowli niezbędnych do obsługi elektrowni wiatrowych;
 - 2) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych, placów manewrowych, montażowych;
 - 3) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
 - 4) użytkowanie rolnicze;
 - 5) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami;
 - 6) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m² przeznaczonych pod lokalizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, montażowych, rowów, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
 - 7) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
 - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym łopat wirnika elektrowni wiatrowych,
 - b) tymczasowych przejazdów, placów montażowych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;

- 8) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych – także zabudowanych;
- 9) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów nad poziomem terenu;
- 10) przebudowę istniejących urządzeń wodnych;
- 11) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
- 12) umieszczenie na gondoli elektrowni wiatrowej logo producenta i inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;
- 13) wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół elektrowni wiatrowej oraz oświetlenia ochronnego.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

- 1) lokalizację budowli i budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,02;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów;
- 6) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m².

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) nasadzenia roślinności w formie drzew i krzewów, o wysokości nie większej niż 10 m;
- 6) wykonanie ochronnego ogrodzenia;
- 7) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych, placów manewrowych;
- 8) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych.

§9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS ustala się lokalizację urządzeń wodnych.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EW;
- 2) skanalizowanie, zamknięcie cieków naturalnych, kanałów oraz rowów;
- 3) lokalizację przejść i przejazdów;
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;

- 5) lokalizację urządzeń budowlanych w tym tymczasowych przejazdów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych.

§10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się zagospodarowanie leśne.

§11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację zjazdów tymczasowych;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EW;
- 3) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację zjazdów;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.


§12. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane dotyczące sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub studni;
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci;
- 5) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołaczkowo oraz przepisami odrębnymi.

§13. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

- §14. W strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych pod warunkiem przełożenia, skablowania istniejących linii elektroenergetycznych lub uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci.
- §15. Ustala się obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50 metrów nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- §16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 2 niniejszej uchwały.
- §17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Kołaczkowa.
- §18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś

UZASADNIENIE

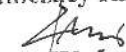
do uchwały Nr XVI/94/2012
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 19 czerwca 2012 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez wszystkie organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie został wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przestrzennymi określonymi w projekcie planu.
4. Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę środowiska naturalnego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. in. precyzuje zasady zagospodarowania terenów rolniczych oraz wprowadzenia maksymalnie osiemnastu elektrowni wiatrowych na teren objętym opracowaniem planu.
5. Uchwalenie planu będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, które umożliwią rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kołaczkowo.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Kołaczkowo uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś

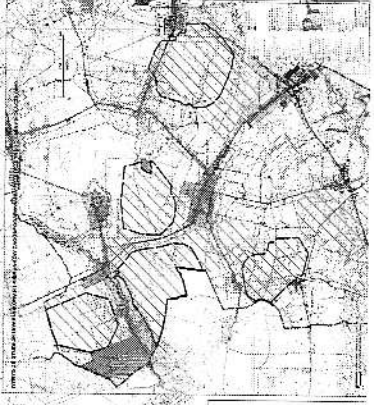


GMINA KOŁACZKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEŁAZIENNEGO FARMY WIATROWA KOŁACZKOWO

SKALA 1 : 2000

21



| LEGENDA | |
|----------|--|
| [Symbol] | Linia granicy miejscowości |
| [Symbol] | Linia granicy działki |
| [Symbol] | Linia granicy farmy |
| [Symbol] | Linia granicy strefy ochronnej |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania II stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania III stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania IV stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania V stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania VI stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania VII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania VIII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania IX stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania X stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XI stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XIII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XIV stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XV stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XVI stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XVII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XVIII stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XIX stopnia |
| [Symbol] | Linia granicy strefy oddziaływania XX stopnia |

Przewodniczący Rady
Jerzy Woś
 Jerzy Woś

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

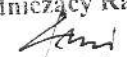
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 - 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołaczkowo jak również na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
 - 4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
 - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady

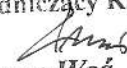

Jerzy Woś

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FARMA WIATROWA KOŁACZKOWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga co następuje:

do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowo** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 12 marca 2012 r. do 10 kwietnia 2012 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 24 kwietnia 2012 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś