

Zamawiający:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczku
ul. Wrzesińska 41
62-306 Kołaczko
Tel. 61 43 85 06 50
e - mail : zgkimkolaczko@wp.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907)zwanej dalej Ustawą.

Nazwa zadania

Budowa kanalizacji sanitarnej w Zielińcu

Kołaczko , 30 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzam:

.....

SIWZ składa się z dwóch części:

Część I: IDW (Instrukcja dla Wykonawców)

- I. Nazwa Zamawiającego
- II. Tryb udzielenia zamówienia
- III. Opis przedmiotu zamówienia
- IV. Zamówienia częściowe, oferta wariantowa, zamówienia uzupełniające, umowa ramowa, aukcja elektroniczna, dynamiczny system zakupów.
- V. Termin wykonania zamówienia i gwarancji
- VI. Warunki udziału w postępowaniu, sposób dokonywania oceny ich spełniania wraz z dokumentami potwierdzającymi.
- VII. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- VIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
- X. Termin związania ofertą.
- XI. Wymagania dotyczące wadium
- XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- XIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
- XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XV. Zawartość oferty
- XVI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
- XVII. Opis sposobu obliczania ceny.
- XVIII. Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób oceny ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej.
- XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
- XX. Informacje dotyczące umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- XXI. Środki ochrony prawnej
- XXII. Podwykonawstwo
- XXIII. Udostępnianie SIWZ.

Część II: Załączniki do IDW:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**
- Załącznik nr 1a – Informacja dot. przynależności do danej grupy kapitałowej**
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia art. 22 Ustawy**
- Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia art. 24 ust. 1 Ustawy**
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy**
- Załącznik nr 5 – przedmiar**
- Załącznik nr 6 – dokumentacja projektowa**

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w Kołaczku
ul. Wrzesińska 41
62-306 Kołaczkowo
Tel. 61 43 85 06 50
e - mail : zgkimkołaczkowo@wp.pl

Rozdział II

Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz.907*)

dalej Ustawa.

1. Ilekroć w SIWZ powoływane są przepisy – dotyczy to przepisów prawa polskiego. W przypadku, jeśli powołane przepisy ulegną zmianie lub zostaną zastąpione nowymi przepisami – stosowane będą odpowiednio przepisy znowelizowane lub nowe stosownie do postanowień zawartych w tych przepisach.
2. Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza równowartości 5 000 000 euro zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej
3. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

Zamawiający – osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana do stosowania Ustawy.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Umowa – użyte w niniejszej SIWZ słowo „umowa” jest synonimem słowa „kontrakt” i dotyczy kontraktu, jaki ma być zawarty między Zamawiającym, a Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Roboty budowlane – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Ustawy lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

Dostawy – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu.

Usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy, a są usługami wymienionymi w załączniku II do dyrektywy 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi oraz w załącznikach XVII A i XVII B do dyrektywy 2004/17/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. koordynującej procedury udzielania zamówień publicznych przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. atesty, świadectwa odbioru, certyfikaty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, gwarancje, świadectwa legalizacji, protokoły odbioru robót zanikających, dziennik budowy, protokoły prób, badań, sprawdzeń, instrukcje obsługi, rysunki zamienne, karty przekazania odpadów, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.-załącznik do niniejszej SIWZ. Do przedmiotu zamówienia należy również sporządzenie geodezyjnej mapy powykonawczej.

Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i Wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

- I. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowanie w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
- II. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią szczegółowy opis zamówienia.
- III. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania oraz rzetelnego skalkulowania ceny oferty.
- IV. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i każdego uzupełnienia do SIWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz uzyskania informacji, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub wykonanie robót.
- V. Wspólny słownik zamówień (CPV): 45231100-6.

Rozdział IV

Zamówienia częściowe, oferta wariantowa, zamówienia uzupełniające, umowa ramowa, aukcja elektroniczna, dynamiczny system zakupów.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie będzie prowadził aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Rozdział V

Termin wykonania zamówienia i gwarancji

1. Wykonawca zrealizuje robotę budowlaną w terminie 90 dni od daty przekazania placu budowy
2. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji –36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Rozdział VI

Warunki udziału w postępowaniu, sposób dokonywania oceny ich spełniania wraz z dokumentami potwierdzającymi.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w SIWZ oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** – Zamawiający odstępuje od dokonywania opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia
 - b) **posiadania wiedzy i doświadczenia** – Zamawiający odstępuje od dokonywania opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia
 - c) **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający odstępuje od dokonywania opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia
 - d) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **500.000,00 PLN** – (opłacona polisa OC)

Rozdział VII

Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wraz z formularzem ofertowym, **stanowiącym załącznik nr 1** do SIWZ, następujących oświadczeń i dokumentów:
 1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, **załącznik nr 2** do SIWZ,
 2. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000,00
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda załączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, zgodnie z wzorem, **stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ** oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1a do SIWZ**.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 Ustawy.
7. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie przeprowadzona przez komisję przetargową na podstawie wymaganych dokumentów. Zamawiający oceni spełnienie warunków w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”.

Rozdział VIII

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków oraz dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa wyżej musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.
5. Zamawiający przekazuje wszelkie informacje i oświadczenia związane z postępowaniem wyłącznie ustanowionemu pełnomocnikowi wykonawców oraz wyłącznie z nim prowadzi korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną.
7. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych powinno być złożone jedno w imieniu wszystkich Wykonawców;
 - b) dokumenty wymienione potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dowolny Wykonawca/dowolni Wykonawcy wykazujący spełnianie warunków, spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.
8. oświadczenia i dokumenty świadczące o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę regulującą współpracę Wykonawców, która powinna zawierać co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację całości przedmiotu zamówienia, za które wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy wraz ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za koordynację poszczególnego zakresu zamówienia,
 - c) sposób i zasady wzajemnego rozliczenia za wykonany zakres zamówienia,
 - d) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

Rozdział IX

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego służący do korespondencji: zgkimkolaczkowo@wp.pl
2. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania),

Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu właściwej strony z folderu „wysłane”.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły do zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią tj. w godzinach pracy zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.
4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz inne informacje, (np. zapytania i wyjaśnienia, modyfikacje SIWZ) wymagane przepisami Ustawy to
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - a) Jarosław Zgoliński Tel. 61 4385 650 – w sprawach merytorycznych
 - b) Mirosława Woźniak Tel. 61 4380 340– w sprawach proceduralnych
9. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza na stronie internetowej.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz umieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

Rozdział X

Termin związania ofertą.

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XI

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

Rozdział XII

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 Ustawy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy PBS Września o/Kołaczkowo nr **19 9681 0002 1100 0462 0110 6133** Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty przejęcia całości robót, tj. od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez wad (wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane), natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po zakończeniu 36 miesięcznego okresu gwarancji.

Rozdział XIII

Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.

Rozdział XIV

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby upoważnione.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach Zamawiającego.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
8. Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
9. Zaleca się ponumerowanie stron.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załącznik do SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby występujące w imieniu Wykonawcy.
12. Zamawiający może żądać oryginału dokumentu w przypadku, gdy kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna być opisana w następujący sposób:

Oferta przetargowa na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej w Zelińcu

Nie otwierać przed 19.09.2013 r., godz. 11:00

Poza podanymi wyżej oznaczeniami koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy

14. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie w przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo, opakowanie w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
16. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
17. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
18. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: *"Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa"*. Informacja o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.
19. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

Rozdział XV

Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) Informację dot. przynależności do danej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ,
- c) Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,
- d) Oświadczenie z art. 24 ust. 1 Ustawy, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- e) stosowne Pełnomocnictwo(a) (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- f) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- g) Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000,00
- h) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Rozdział XVI

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie ul. Wrzesińska 41, 62-306 Kołaczkowo- księgowość w terminie do dnia **19.09.2013 r. godz. 10.45.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.09.2013 r. o godz.11.00** w siedzibie Zamawiającego-biuro kierownika

Rozdział XVII

Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić cały zakres robót, o którym mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w cenie oferty brutto. Cena oferty podana w formularzu oferty obejmować musi wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i musi być łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - zorganizowania zaplecza budowy,
 - zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu
 - doprowadzenia, zużycia wody i energii elektrycznej dla celów technologicznych i utrzymania zaplecza budowy,
 - zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
 - zapewnienia przejść i dojazdów do placu budowy na czas realizacji robót,
 - dozoru placu budowy,
 - obsługi geodezyjnej,
 - inne.

Nieuwzględnienie całości zakresu opisanego w dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od jego wykonania w ramach zaproponowanej w formularzu oferty ceny oferty brutto (ceny ryczałtowej brutto).
2. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 1 do SIWZ). Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić również postanowienia umowy, które mogą mieć wpływ na kalkulację ceny. Podana przez Wykonawcę cena oferty jest ryczałtowa i nie podlega ona zwiększeniu ani waloryzacji w trakcie trwania robót zgodnie z ustawą Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.
3. Przedmiar robót opracowany przez zamawiającego i przekazany wraz z SIWZ stanowi jedynie podstawę informacyjną.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie dostarczyć przed podpisaniem umowy pod rygorem jej nie podpisania kosztorys ofertowy (uproszczony) sporządzony w oparciu o przedmiary robót wykonane przez wykonawcę.
5. Podana przez Wykonawcę cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką, przepisami prawa, dokumentacją projektową i zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający przy ocenie poszczególnych ofert będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto zaoferowaną za wykonanie zamówienia.
7. W formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto za wykonanie zamówienia. Cena brutto zaokrąglona musi być do drugiego miejsca po przecinku według zasad arytmetyki.
8. Cenę należy podać w złotych polskich.

Rozdział XVIII

Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób oceny ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: Cena – 100 pkt.
2. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto wyrażoną w PLN.
3. W zakresie kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena oferty podlegającej ocenie}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

5. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych.

Rozdział XIX

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- d) terminie określonym w art. 94 ust. 1, po upływie którego można zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 1 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy na wezwanie zamawiającego przedłoży :
 - a) Umowę konsorcjum regulującą współpracę Wspólników składających wspólną ofertę, zawierającą wymagane w SIWZ zapisy,
 - b) Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar zamieszczony w załączniku SIWZ
 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XX

Informacje dotyczące umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.

Rozdział XXI

Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci: odwołania i skargi do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej reguluje dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 180 Ustawy wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Wszelkie informacje na ten temat znajdują się w art.179- 198 Ustawy.

Rozdział XXII

Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, informację zamieści w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Rozdział XXIII

Udostępnianie SIWZ.

SIWZ wraz z załącznikami udostępnia się bezpłatnie na stronie internetowej www.kolaczkowo.pl oraz www.bip.kolaczkowo.pl w zakładce przetargi

Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekaze komplet materiałów przetargowych w wersji papierowej w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku o ich wydanie.

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy

.....
(miejscowość i data)
.....

Nr telefonu

Nr faksu

NIP

REGON: | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

e-mail:@.....

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Kołaczkanie
ul. Wrzesińska 41
62-306 Kołaczkowo**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Zielińcu”**

oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem za cenę ryczałtową:

Cena brutto..... zł;

(słownie:.....)

w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dołożyłem należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz posiadam konieczne informacje, potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie: **90 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**
4. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się dostarczyć przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy.
5. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy na zasadach określonych w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przed podpisaniem umowy.
6. Oświadczam, że dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wykonanie zamówienia zamierzamy:
 - a) wykonać sami;
 - b) powierzyć osobie trzeciej w części dotyczącej:

.....

8. Na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres **36 miesięcy.**
9. Jednocześnie działając w imieniu Wykonawcy i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

.....

.....

.....

.....

.....

**Podpis osoby (osób)
uprawnionej (uprawnionych)**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
w zakresie art. 24 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 26 ust. 2 d ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Zielińcu**”

o ś w i a d c z a m / y, że:

- a) nie należę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, ze zm.) *
- b) należę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, ze zm.) i przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

*niepotrzebne skreślić

.....

Podpis osoby (osób)
uprawnionej (uprawnionych)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....

Podpis osoby (osób)
uprawnionej (uprawnionych)

**Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1
ustawy - prawo zamówień publicznych.**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Zielińcu**”

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

**Podpis osoby (osób)
uprawnionej (uprawnionych)**

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

o ś w i a d c z a m / y, że:

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie / nas, jako wykonawcy, z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych, według którego:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) — przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej — przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 12) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 13) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 14) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 15) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....
**Podpis osoby (osób)
uprawnionej (uprawnionych)**

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Kołaczkwie

pomiędzy: **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie , ul. Wrzesińska 41, 62-306 Kołaczkwie** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
 którego reprezentuje:

Jarosława Zgoliński- Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie

a

.....

którego reprezentuje

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907) w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1.

Przedmiotem umowy jest „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Zielińcu**”.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową i sposób ich wykonania określają w kolejności:

- a. dokumentacja projektowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - b. materiały postępowania, w tym postanowienia SIWZ;
 - c. oferta Wykonawcy.
1. Dokumenty wskazane w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag.
 3. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji.

§ 2.

Terminy

Strony ustalają, że:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w ciągu 90 dni kalendarzowych od daty przejęcia protokolarnego placu budowy.
- 2) Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 5, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie, przez wykonawcę o którym mowa w §7 ust. 3, ze wskazaniem daty gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia robót. Zamawiający może zakwestionować gotowość wykonawcy do odbioru z powodu usterek lub niewykonania części robót objętych umową. Wykonawca zgłasza ponownie gotowość do odbioru po wykonaniu zakwestionowanych robót lub usunięciu usterek.

- 3) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy zgodnie z § 3 pkt. 2 umowy. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy niezwłocznie po jej podpisaniu, nie później niż w terminie 14 dni.
- 4) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

Strony mogą zmienić termin wykonania zamówienia :

- a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
- c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności kłęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, brak możliwości dojazdu do obiektu.
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - przekazanie placu budowy z opóźnieniem.
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji zezwoleń
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek dodatkowych wymagań nałożonych przez te organy,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek i z wymienionych okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

§ 3.

Plac budowy

1. Strony zgodnie ustalają, że pod pojęciem placu budowy należy rozumieć miejsce wykonywania przedmiotu umowy wraz z niezbędnym terenem przyległym do tego miejsca, w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru lub osobę wymienioną w § 5 ust. 1, nie później niż 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, co winno zostać potwierdzone protokołem.
3. Wykonawca od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5, zobowiązany jest w szczególności do:
 - wykonywania wobec organów publicznych lub osób trzecich obowiązków przewidzianych w myśl przepisów Prawa budowlanego dla „Inwestora”;
 - zabezpieczenia placu budowy, urządzeń, sprzętu, materiałów i mienia znajdującego się na placu budowy przed dostępem osób trzecich. We wskazanym wyżej okresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
 - ogrodzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza socjalnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - wykonania zasilania niezbędnego do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, tj. zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, oświetlenie terenu, wodę i podłączenie do kanalizacji, zainstalowania liczników zużycia wody i energii, w tym załatwienia wszelkich formalności z tym związanych oraz ponoszenia kosztów poboru wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii;

- zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót;
 - zapewnienia organizacji i porządku (czystość) na terenie budowy, w tym oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - dokonania (wg potrzeb) niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskania stosownych zgód na dokonane zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej dla przedmiotu umowy (jeśli jest konieczna), w tym sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt;
 - usunięcie poza teren placu budowy wszelkich, materiałów własnych, sprzętu i urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego;
 - wyrównania i uporządkowania terenu placu budowy po zakończeniu robót, w tym odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub elementów obiektów sąsiednich;
 - w razie konieczności na terenie objętym realizacją robót, wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych, w celu dokładnego określenia lokalizacji infrastruktury podziemnej;
4. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym oraz ma obowiązek zapewnić wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z przedmiotem umowy.
 5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 5, dokonać na swój koszt utylizacji odpadów niebezpiecznych (jeśli występują). Wykonawca zobowiązany jest wówczas przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy karty przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu podmiotowi.

§ 4.

Wykonanie robót

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.
2. Wykonawca informuje, że ustanawia na swój koszt Kierownika Budowy w osobie:
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zobowiązuje się zapewnić kierownictwo budowy lub robót, siłę roboczą, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będące zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub mające aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, odpowiadające ostatecznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
5. Materiały muszą podlegać kwalifikacji i kontroli stosownie do obowiązujących przepisów, oraz odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem jakości.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały wbudowane, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5.
7. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia dla prowadzonej działalności i odpowiedzialności, w tym cywilnej za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1/ roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruch pojazdów

mechanicznych.

8. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy, o której nowa w ustępie poprzednim wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki, pod rygorem zapłaty kary umownej.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w sposób bezpieczny, w tym chronić przed zniszczeniem lub kradzieżą następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 ust. 13 i art. 46 ustawy – Prawo budowlane:
 - protokoły odbiorów robót,
 - rysunki i opisy służące realizacji obiektu,
 - operaty geodezyjne (jeśli dotyczy),
 - inne, jeżeli są właściwe dla procesu budowlanego..
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania telefonicznie i na piśmie Zamawiającego o konieczności lub potrzebie wykonania robót dodatkowych, nie później niż do 3 dni od daty zaistnienia takiej potrzeby.

§ 5

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest Inspektor Nadzoru ustanowiony w osobie:
2. Wykonawca zapewni osobie wymienionej w ust. 1 nieograniczony dostęp do robót i placu budowy mając na uwadze jego uprawnienie do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z umową, w tym zwłaszcza z dokumentacją techniczną i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, używanych materiałów i urządzeń oraz zapobieganiu zastosowania materiałów i urządzeń wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania przy tego rodzaju robotach,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz do przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych robót,
 - 4) potwierdzania faktu wykonania robót i ich rozmiaru lub faktu usunięcia stwierdzonych wad,

§ 6.

Wady

1. Sprawdzenie przez Zamawiającego lub inne osoby działające w jego imieniu jakości robót w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. O wykrytych wadach w trakcie robót Inspektor Nadzoru powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia wskazując termin ich usunięcia.
3. Zgłoszone w sposób określony w §6 ust. 2 wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Odbiory

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i będzie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego na adres jego siedziby.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w §7 ust. 3 albo przekaże Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty i w jakim terminie muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego. Po wykonaniu robót wskazanych Wykonawca ponownie wykona zawiadomienia jak w § 7 ust. 3.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 14 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany na własny koszt egzemplarz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej ocenę zgodności wykonanych robót z umową, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami wykonawczymi, a także wszelkie atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz wszelkie protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane przepisami prawa. Koszt wszelkich odbiorów, w tym urzędowych, pokrywa Wykonawca. Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia w imieniu Zamawiającego lub przyszłego Użytkownika do właściwych urzędów i organów ze stosownym wnioskiem odbiorowym. Zakres, treść i inne wymagane szczegóły zgłoszeń i wniosków ustali Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy przed rozpoczęciem robót.
8. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wykonując odpowiedni wpis wraz z Wykonawcą do protokołu odbioru końcowego i wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Do czasu usunięcia wad lub usterek czynności odbiorowe zostają przerwane, co zostanie zapisane w protokole odbioru końcowego. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może:
 - a) usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jednakże umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Wielkość obniżonego wynagrodzenia Zamawiający ustali zgodnie z osobnym kosztorysem.
 - b) oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie umowne za wadliwie wykonane roboty, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – także do czasu usunięcia tych wad.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), zwane w dalszej części umowy wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową za roboty objęte niniejszą umową, wyłącznie po podpisaniu przez Strony bezusterkowego oraz bez spisu wad i uwag protokołu odbioru końcowego .
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego..
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo potrącania ewentualnych roszczeń wzajemnych względem Zamawiającego z zobowiązaniami Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy:
 - Wykonawca w nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację robót z uzasadnionych przyczyn i nie podjął robót po ich ustąpieniu i wezwaniu go do tego przez Zamawiającego,
 - ogłoszona została upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - został wydany nakaz zajęcia znacznej części majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia do umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji jakości, stroną dla Zamawiającego jest wyłącznie Wykonawca.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia wady okres gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 3 przedłuża się o liczbę dni od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. Gwarancja, o której mowa w §10 ust. 3 jest niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą wspólnie inny termin stosownie do okoliczności. W przypadku niedotrzymania terminu i bezskutecznego wezwania do usunięcia wad, Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie odpowiadającej 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł. (słownie:złotych), w formie
2. 70% wartości kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w przypadku stwierdzenia należytego wykonania umowy, w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni na pisemny wniosek Wykonawcy zgłoszony po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 4 z zastrzeżeniem §10 ust. 5.

§ 12.

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót przez Inspektora Nadzoru lub przy odbiorach czy też w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za brak polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na swój koszt, przez okres realizacji zamówienia w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wymienionych w § 9 ust. 1 i 2 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub odbiorze robót w wysokości 0,2 %za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Strony ustalają, że limit kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

5. O wysokości naliczonej kary , terminie i sposobie jej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty oraz zabezpieczenia, o którym mowa w §11.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres znany drugiej Stronie w chwili zawarcia umowy, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca